

OBEC LÍNĚ

Plzeňská 145, 330 21 LÍNĚ
tel. 377911334, 377911234

Vážený pan

██

advokát

██
██

████████████████████

Č.j. PI 1/2026

V Líních 24. 3. 2026

Věc:

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Vážený pane doktore,

na Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., která byla doručena Obecnímu úřadu Líně prostřednictvím datové schránky dne 11. 3. 2026, sdělujeme následující odpovědi na Vámi položené otázky, týkající se využití pozemku parc. č. 760/3 v k. ú. Líně, jehož vlastníkem je Váš klient ██████████:

- Změna územního plánu v době od roku 2021 do současnosti nebyla pořízena.**
Obec zatím neschválila žádnou novou změnu územního plánu, stále platí dosavadní územní plán. Pořizovatelem nového územního plánu je Městský úřad Nýřany, který prozatím nesvolal veřejné projednání návrhu. Odklad projednání je způsoben probíhající interní přípravou návrhu, čekáním na stanoviska dotčených orgánů a institucí, koordinací s právními a technickými předpisy tak, aby návrh byl v souladu se stavebním zákonem a územně plánovací dokumentací kraje. Souvisí přitom také s vyhodnocováním připomínek z předchozích konzultací, které je třeba náležitě zapracovat do návrhu.
- Časový horizont dokončení nového územního plánu není možné určit (veřejné projednání se uskuteční pravděpodobně v roce 2026)**
Proces změny územního plánu je stále v rané fázi. První veřejné projednání se očekává pravděpodobně během roku 2026, ale termín se může ještě posunout.
- O námitkách nebylo rozhodnuto**
Dosud o námitkách ██████████ ani ostatních osob nebylo rozhodnuto, protože Městský úřad Nýřany, jako pořizovatel změny územního plánu, zatím nesvolal veřejné projednání návrhu. Námitky se obvykle vypořádávají až po veřejném projednání, kdy jsou

všechny připomínky a podněty účastníků vyhodnoceny a pořizovatelem doporučeny k akceptaci nebo odmítnutí. Teprve poté může zastupitelstvo obce územní plán schválit jako konečný dokument a vypořádání námitek tak formálně uzavřít.

4. Na pozemku parc. č. 760/3 v k. ú. Líně nelze v současnosti stavět

Aktuálně není možné získat stavební povolení ani provést ohlášení stavby. Úřady žádnou stavbu nepovolí, dokud platí stávající územní plán a s ním související stavební uzávěra.

5. Platí stavební uzávěra č. 01/2021

Pro území, v němž se nachází předmětný pozemek, stále platí stavební uzávěra, což je speciální opatření obce, které dočasně zakazuje nové stavby. Tento institut se obvykle používá právě v období přípravy změny územního plánu, aby byla zachována právní a plánovací stabilita území.

S pozdravem

Bc. Michal Gotthart
starosta obce Líně