

Strategický plán rozvoje obce Líně

Aktualizovaná verze

Březen 2018

Obsah

Obsah	1
1. Informace o obci.....	2
2. SWOT analýza	3
3. Investiční záměry	4

1. Informace o obci

Obec Líně leží 11 km západně od Plzně, administrativně je součástí správního obvodu obce s rozšířenou působností - město Nýřany.



Obec se stala jednou ze žádaných lokalit nové výstavby rodinných domů v okolí města Plzně, což vede k nárůstu počtu obyvatel trvale žijících v obci. V současné době má obec Líně 2600 obyvatel. Životní úroveň občanů zvyšuje pestrá občanská vybavenost. V obci jsou vybudovány všechny inženýrské sítě (voda, plyn, kanalizace, elektřina, veřejné osvětlení atd.).

Obec podléhá režimu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Hospodaření obce je v souladu s platnou legislativou, zejména se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Ke dni schválení tohoto dokumentu je obec plátcem DPH.

Infrastruktura obce

Technická infrastruktura v obci je v současné době na dostačující úrovni, v blízkém budoucnu však bude třeba řešit možné problémy související se zhoršujícím se stavem některých sítí s ohledem na jejich stáří – část kanalizace, vodovod, plynovod (kromě nových lokalit). S přihlédnutím k současnému rozvoji obce lze v brzké době předpokládat vyčerpání kapacity stávající ČOV. Kapacitní rozšiřování je předmětem územního plánování a hlavními ovlivňujícími faktory jsou růst populace a rozvoj podnikání. Nyní mají všichni občané možnost napojení na vodovod, plynovod i veřejnou kanalizaci.

Dopravní infrastrukturu v obci je nutné modernizovat a přizpůsobit podmínkám pro zvýšení bezpečnosti silničního provozu a zejména zklidnění dopravy. Komunikace a chodníky v obci je nutné upravit a přizpůsobit pro využívání občany se sníženou pohybovou schopností, je potřeba zajistit bezbariérový přístup do objektů občanské vybavenosti, opravit komunikace, které ještě nebyly rekonstruované, snížit počet zpevněných ploch s prašnou úpravou a nahrazovat je asfaltovými plochami. Přes vcelku dobrou dopravní obslužnost veřejnou autobusovou dopravou dnes stále více lidí využívá k osobní přepravě i přepravě do zaměstnání osobní automobil.

SWOT analýza provedená v kap. 2 je metoda, pomocí které je možno identifikovat silné a slabé stránky, příležitosti a hrozby. Tato analýza je souhrnným a výstižným popisem situace dané oblasti v současné době. Výstupy ze SWOT analýzy slouží jako jeden z podkladů pro stanovení strategických cílů. Základ metody spočívá v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do 4 základních skupin. Vzájemnou interakcí faktorů silných a slabých stránek na jedné straně vůči příležitostem a nebezpečím na straně druhé lze získat nové kvalitativní informace, které charakterizují a hodnotí úroveň jejich vzájemného střetu a nastiňují potřebné kroky pro eliminaci rizik.

Cílem SWOT analýzy není definovat všechny silné a slabé stránky, příležitosti a ohrožení, nýbrž zaměřit se na ty zásadní, které budou mít s největší pravděpodobností výrazný vliv na další rozvoj obce Líně.

2. SWOT analýza

Typy faktorů	
příznivé	nepříznivé
<p style="text-align: center;">SILNÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> • Výhodná poloha obce v blízkosti statutárního města Plzně • Praktické a efektivní zkušenosti se získáváním dotací z programů státu, kraje i EU • Spolupráce obce s významnými regionálními i celostátními institucemi • Růst daňových výnosů v souvislosti s rostoucím počtem obyvatel obce • Kompletní technická infrastruktura v obci a plné napojení všech obyvatel na vodovod, kanalizaci a plynovod • Zajištění čištění všech odpadních vod obce prostřednictvím moderní ČOV • Dostupné telekomunikační služby • Dostupná veřejná autobusová doprava • Plochy vyčleněné pro realizaci průmyslové zóny i rozvoj bydlení 	<p style="text-align: center;">SLABÉ STRÁNKY</p> <ul style="list-style-type: none"> • Omezené finanční zdroje na realizaci všech potřebných projektů • Nedostatečná kapacita objektů ZŠ a MŠ • Špatný stav některých komunikací a chodníků v obci • Nekomplexní a neúplné řešení bezbariérových komunikací v obci • Nedostatek možností volnočasového využití mládeže i ostatních obyvatel obce • Nízká úroveň podnikatelského využití příležitostí v oblasti cestovního ruchu
<p style="text-align: center;">PŘÍLEŽITOSTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Existence finančních podpor ze strukturálních fondů EU • Rozšíření mimoškolního vzdělávání • Rozšíření nabídky kulturního a společenského využití v obci • Zvýšení úrovně dopravní dostupnosti mezi jednotlivými částmi obce • Zklidnění dopravy a zvýšení plynulosti dopravy • Zlepšení napojení stávající sítě místních komunikací na komunikace vyššího řádu (II. a III. třída) • Rozvoj služeb sportovních zařízení pro rozvoj cestovního ruchu, zejm. cykloturistiky • Rozšíření sítě cyklotras, cyklostezek a sportovišť • Rozšíření možností pro trávení volného času obyvatel, vč. kulturní vybavenosti • Rozšíření systému třídění odpadů • Využití alternativních zdrojů energie 	<p style="text-align: center;">OHROŽENÍ</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nedostatečné podpora rozvoje malých a středních podniků - existence bariér pro dynamický rozvoj MSP • Nedostatek vlastních zdrojů na dofinancování projektů • Nepříznivý vývoj daňového systému pro obce – nenaplnění očekávaných příjmů • Potenciální růst zadluženosti obce nad možnosti rozpočtu obce • Nárůst silniční dopravy a zhoršování bezpečnosti silničního provozu • Nedostatečná schopnost využití programů a zdrojů z fondů EU při vzdělávání a dobudování infrastruktury • Bezpečnostní riziko rozrůstající se průmyslové zóny • Snižování bezpečnosti provozu na místních komunikacích • Odchod mladých obyvatel (absolventů škol) za prací do zahraničí

3. Investiční záměry

Na základě provedené SWOT analýzy stanoví obec priority z hlediska optimální a efektivní alokace veřejných zdrojů při dalším rozvoji obce:

Priorita 1: Investice do občanské vybavenosti

Opatření 1.1: občanská vybavenost

Obec je vlastníkem 2 areálů sportovišť (sportovní areál s vodní nádrží a víceúčelové sportoviště na sídlišti) a 2 dětských hřišť. Za účelem dalšího zkvalitnění možností pro využití volného času dětí, mládeže i dalších věkových kategorií obyvatelstva je nutné zkvalitnit úroveň stávajících sportovišť a dětských hřišť a vybudovat další areál s dětským hřištěm v severní části obce. Při realizaci tohoto opatření je namístě intenzivní spolupráce s místními spolky, základní a mateřskou školou i dalšími subjekty.

Způsob naplnění priority:

Zkvalitnění a rozšíření vybavení stávajících sportovišť a dětských hřišť – nové herní prvky, posilovací stroje, lavičky, stavební úpravy vodní nádrže a jejího zázemí apod. Vybudování dětského hřiště v severní části obce.

Opatření 1.2: školství

Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Líně a vlastníkem školních budov a přilehlých pozemků. V nejbližším období je nutné vybudovat dosud chybějící tělocvičnu, pokračovat ve zlepšování technického stavu školských budov a vybavení jednotlivých tříd a také pravděpodobně znovu řešit otázku možného navýšení kapacity MŠ (kapacita MŠ je i po navýšení z r. 2013 téměř vyčerpána) i ZŠ včetně školní družiny.

Způsob naplnění priority:

Vybudování nové tělocvičny pro potřeby ZŠMŠ i široké veřejnosti v prostoru stávající školní zahrady u budovy ZŠ 2. stupně.

Provedení stavebních úprav stávajících budov ZŠ (mj. zateplení, fasády, výměny oken aj.), stavební úpravy za účelem navýšení kapacity ZŠ a školní družiny (včetně možné výstavby nových objektů), průběžná modernizace vybavení školních tříd.

Výstavba nového objektu MŠ za účelem navýšení kapacity MŠ.

Priorita 2: Investice do lokální dopravní infrastruktury

Opatření 2.1: Dopravní infrastruktura

Obec se stala díky své poloze jednou ze žádaných lokalit nové výstavby rodinných domů v okolí města Plzně, což vede k nárůstu počtu obyvatel trvale žijících v obci.

Stávající chodníky a přístupové cesty jsou často v havarijním stavu, nebo nejsou vybudovány vůbec, dlouhodobě špatný je stav polních a lesních cest. Z tohoto důvodu je nutné urychleně rekonstruovat stávající a vybudovat nové bezpečné chodníky a přístupové cesty, které zajistí bezpečný pohyb občanů, turistů i cyklistů. Pozornost musí být zaměřena

také zlepšení stavu polních a lesních cest, sloužících nejen zemědělské výrobě a lesnímu hospodářství, ale také k rekreačním účelům.

Rekonstrukce místních komunikací, chodníků i polních a lesních cest patří mezi prioritní akce, jejichž realizaci nelze odkládat.

Způsob naplnění priority:

Rekonstrukce a dostavba místních komunikací v obci.

Rekonstrukce a opravy polních a lesních cest v katastrálním území obce.

Realizace opatření ke zvýšení bezpečnosti na pozemních komunikacích na území obce.

Priorita 3: Úpravy veřejných prostranství

Opatření 3.1: Obnova středu obce

Po demolicích bývalé zástavby před rokem 1990 proběhl proces restitucí a následných výkupů pozemků, obec v r. 2015 vlastní veškeré nezastavěné pozemky v prostoru bývalé návsi. Na řešení středu obce bylo vydáno v r. 2010 pravomocné rozhodnutí o umístění stavby (později prodlouženo do prosince 2016), které vychází z platného územního plánu. V roce 2015 byl realizován projekt „Zvýšení dopravní bezpečnosti v centru obce Líně – 1. etapa“, jehož prostřednictvím došlo k vybudování dopravní a technické infrastruktury v západní části bývalé návsi (v blízkosti budovy základní školy I. stupně).

V nastávajícím období bude nutné pokračovat v realizaci obnovy středu obce, zahrnující

- a) výstavbu technické infrastruktury
- b) výstavbu budov v souladu s územním rozhodnutím
- c) rekonstrukci komunikací a veřejných prostranství

V případě výstavby budov a technické infrastruktury se předpokládá zapojení soukromého sektoru, rekonstrukce veřejných prostranství bude záležitostí obce.

Způsob naplnění priority:

Výstavba budov a technické infrastruktury, rekonstrukce komunikací a veřejných prostranství v centru obce Líně

Opatření 3.2: Obnova líňského sídliště

Po plynofikaci, dokončení rekonstrukce dalších inženýrských sítí (kanalizace, rozvody NN, veřejné osvětlení, vodovod) a provedení modernizaci většiny bytových domů je třeba uskutečnit komplexní rekonstrukci dopravní infrastruktury (ulice, chodníky, parkovací místa, přístupy k nemovitostem) a veřejných prostranství v prostoru líňského sídliště (včetně obnovy veřejné zeleně).

Způsob naplnění priority:

Rekonstrukce a výstavba ulic, chodníků, parkovacích stání a přístupů k domům na líňském sídlišti.

Rekonstrukce veřejných prostranství a obnova veřejné zeleně na líňském sídlišti v souladu se závěry dendrologického průzkumu.

Priorita 4: Technická infrastruktura

Opatření 4.1: Rozšíření čistírny odpadních vod

V souladu s rozvojem obce podle platného územního plánu je potřeba zajistit odpovídající kapacitu ČOV. Dle sdělení provozovatele v případě realizace veškeré výstavby, na niž jsou vydána platná územní rozhodnutí, hrozí brzké vyčerpání kapacity ČOV. Stávající mechanicko-biologickou čistírnu je proto nutné rozšířit o třetí biologickou linku čištění, čímž bude dosaženo navýšení celkové kapacity na 6200 EO.

Způsob naplnění priority:

Rozšíření stávající mechanicko-biologické ČOV o třetí biologickou linku čištění.

Přehled investičních záměrů

Pořadí	Název	Předpokládaný rozpočet v mil. Kč	Zdůvodnění potřebnosti projektu
01	Obnova středu obce – rekonstrukce komunikací a veřejných prostranství, podíl na výstavbě budov a technické infrastruktury	30,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 3.1 tohoto Strategického plánu
02	Obnova líňského sídliště – rekonstrukce a výstavba ulic, chodníků, parkovacích míst, přístupů k bytovým domům a veřejných prostranství, obnova veřejné zeleně	16,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 3.2 tohoto Strategického plánu
03	Rekonstrukce MK (Lidická, Na Svahu, Plovární, Zahradní, Tichá, Rybářská, Polní, Pod Vrškem, Na Pomezí, Polesní, U Lesa, Na Perkách, Nová, Brigádnická, Lípová, Na souvrati, Na Šachtě, U Vodárny, Línská, V Zahrádkách (západní část).	80,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 2.1. tohoto Strategického plánu
04	Zvýšení bezpečnosti provozu a pohybu chodců na pozemních komunikacích na území obce (vč. zlepšení podmínek pro pohyb zdravotně postižených osob)	4,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 2.1. tohoto Strategického plánu
05	Zkvalitnění a rozšíření vybavení stávajících sportovišť a dětských hřišť – nové herní prvky, posilovací stroje, lavičky. apod.	1,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 1.1. tohoto Strategického plánu
06	Vybudování dětského hřiště v severní části obce	1,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 1.1. tohoto Strategického plánu
07	Vybudování nové tělocvičny pro potřeby ZŠMŠ i široké veřejnosti	30,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 1.2. tohoto Strategického plánu

08	Rozšíření ČOV Líně (třetí biologická linka čištění)	25,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 4.1. tohoto Strategického plánu
09	Stavební úpravy sportovního areálu s vodní nádrží	3,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 1.1. tohoto Strategického plánu
10	Provedení stavebních úprav stávajících budov ZŠ (mj. zateplení, fasády, výměny oken aj.)	13,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 1.2. tohoto Strategického plánu
11	Stavební úpravy za účelem navýšení kapacity ZŠ a školní družiny (včetně možné výstavby nových objektů)	17,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 1.2. tohoto Strategického plánu
12	Modernizace vybavení školních tříd ZŠ Líně	5,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 1.2. tohoto Strategického plánu
13	Vybudování nového objektu MŠ za účelem navýšení kapacity MŠ	17,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 1.2 tohoto Strategického plánu
14	Rekonstrukce a opravy polních a lesních cest v katastru obce	6,0	Projekt řeší a naplňuje prioritu obce v rámci opatření 2.1. tohoto Strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce byl projednán a schválen Zastupitelstvem obce Líně dne 24. září 2009, č. usnesení 28/2009.

Aktualizované znění plánu bylo schváleno usneseními Zastupitelstva obce Líně č. 22/2015 ze dne 21. prosince 2015 a č. 7/2018 ze dne 28.3.2018.

.....
Bc. Michal Gotthart
starosta obce