**Nedostatečně identifikovaní vlastníci**

Nedostatečně identifikovaného vlastníka má nemovitost buď v případě, že nemá v katastru nemovitostí zapsaného žádného vlastníka (tj. není zapsána na žádný list vlastnictví), nebo vlastníka v katastru sice zapsaného má, ale zápis neumožňuje jeho dostatečnou identifikaci. Velkou většinu těchto nemovitostí tvoří pozemky. Zejména se jedná o ornou půdu a také o cesty, lesní pozemky či travní porosty. V seznamech lze nalézt také rodinné a bytové domy, chaty nebo garáže.

Většina zápisů tohoto druhu pramení ze situace před rokem 1989, kdy se katastr nemovitostí neudržoval řádně a v určitém období dokonce nebyl veden vůbec. **Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým občanským zákoníkem, a tento majetek přejde na stát.**

**Informace pro veřejnost**

​**Udržovat správný zápis v katastru nemovitostí má ze zákona povinnost každý vlastník nemovitosti. Přesto se v katastru nemovitostí nachází téměř 162 tisíc pozemků a staveb,** které nemají správně zapsaného vlastníka. [Seznam těchto nemovitostí](https://www.uzsvm.cz/seznam-nedostatecne-identifikovanych-vlastniku) zveřejňuje ÚZSVM na svém webu dvakrát ročně ve formátu „xls“. Seznam obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle zákona o katastru nemovitostí (§ 64 [zákona č. 256/2013 Sb](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2013-256).). K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>. Údaje o nemovitostech předává ÚZSVM také obecnímu úřadu, na jehož území se daná nemovitost nachází. Obecní úřad následně tyto údaje zveřejní na své úřední desce.

K 31. 12. 2021 ÚZSVM evidoval zahájené šetření u 79 367 nemovitých položek zapsaných v katastru nemovitostí na nedostatečně identifikované vlastníky, z toho 43 782 položek již prošetřil. Nejčastějším výsledkem šetření (64 % případů) bylo podání podnětu k zahájení dědického řízení. V 9 % případů bylo zjištěno, že vlastníkem nemovitosti je stát, a v 6 % případů vlastník sám doložil své vlastnictví a doplnil chybějící údaje do katastru nemovitostí.

**Pokud se nepřihlásí vlastník nemovitosti nejpozději do 31. 12. 2023, uběhne lhůta daná novým** [**občanským zákoníkem**](https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89)**, a tento majetek přejde na stát.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Název okresu | Název obce | Název kú | OPSUB - typ | OPSUB - název | OPSUB - adresa | Podíl čitatel | Podíl jmenovatel | Parcela - výměra | Název druhu pozemku | Parcela (formátováno) | Číslo LV (parcela) |
| Plzeň-sever | Líně | Líně | OFO | Reichl Josef | č.p. 169, 33021 Líně | 1 | 2 | 4903 | orná půda | Líně 683850, č. 1249/64 | 450 |
| Plzeň-sever | Líně | Líně | OFO | Reichlová Marie | č.p. 169, 33021 Líně | 1 | 2 | 4903 | orná půda | Líně 683850, č. 1249/64 | 450 |
| Plzeň-sever | Líně | Líně | OFO | Ludvíková Věra | Nepomucká 6, Plzeň | 1 | 1 | 2169 | orná půda | Líně 683850, č. 1257/24 | 350 |